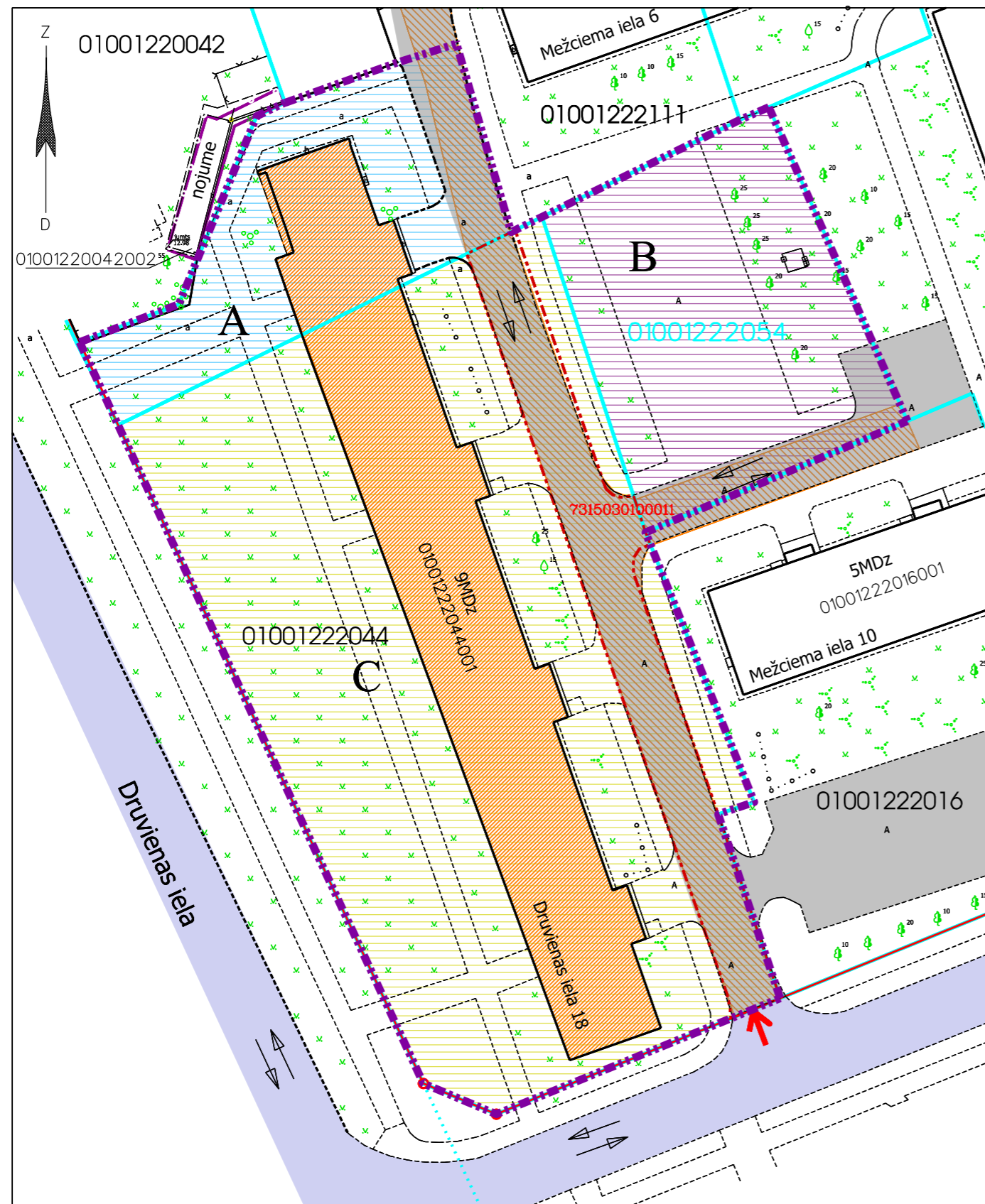


DZĪVOJAMAI MĀJAI DRUVIENAS IELĀ 18, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001222111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100011. Ceļa servitūts, teritorijas kods

Dzīvojamā māja Druvienas ielā 18, Rīgā (būves kad.apz. 01001222044001), nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01006220029 sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 143 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12101.

Iela

Piebraucamais ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Dzīvojamai mājai Druvienas ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5921 kv.m. Apbūves intensitāte: 189% (atļautais maks. 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 66% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222111 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Druvienas ielā 18, Rīgā, Privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172079. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 859 kv.m;
- B** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222054, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Druvienas ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1074 kv.m.
Veido - vēsturiskā zemesgabala - 122.grupas, 41. grunts daļa (Zemes komisijas 28.05.2014. izziņa Nr.ZK-14-276-iz)
- C** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222044, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Druvienas ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 3988 kv.m.

Piekļūšana pie dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala

Transportlīdzekļu kustības virzieni

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmēršanu dabā.
- Dzīvojamajai mājai Druvienas ielā 18 Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumi Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:600